



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

## LĒMUMS

Rīgā

17.06.2026.

Nr.816

(prot. Nr.22, 1. §)

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mores ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mores ielā 32, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts 07.04.2026. (reģistrēts ar Nr. DMPK-26-791-pi), daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mores ielā 32, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 01.02.2026. lēmumu, un Komisijas 10.05.2023. lēmumu Nr. 1824 "Par dzīvojamai mājai Mores ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu", Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mores ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI  
MORES IELĀ 32, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000950001 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000950001001 Ēkas kadastra apzīmējums



Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mores ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.

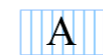
Platība ~ 2312 kv.m.

Apbūves intensitāte 34% (maksimālā apbūves intensitāte - 60%),

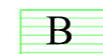
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 72% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts atbilst Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 10.05.2023. lēmumam Nr. 1824 "Par dzīvojamai mājai Mores ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu".

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības Mores ielā 38A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000950001) daļa ar platību ~ 2206 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000950001 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 9543. Īpašnieks - juridiska persona.



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000680358 ar platību ~ 106 kv.m, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Mores ielā 32, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.2.2. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 3 stāvi;
- Apbūves intensitāte līdz 60%;
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2026. gada 10. jūnijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

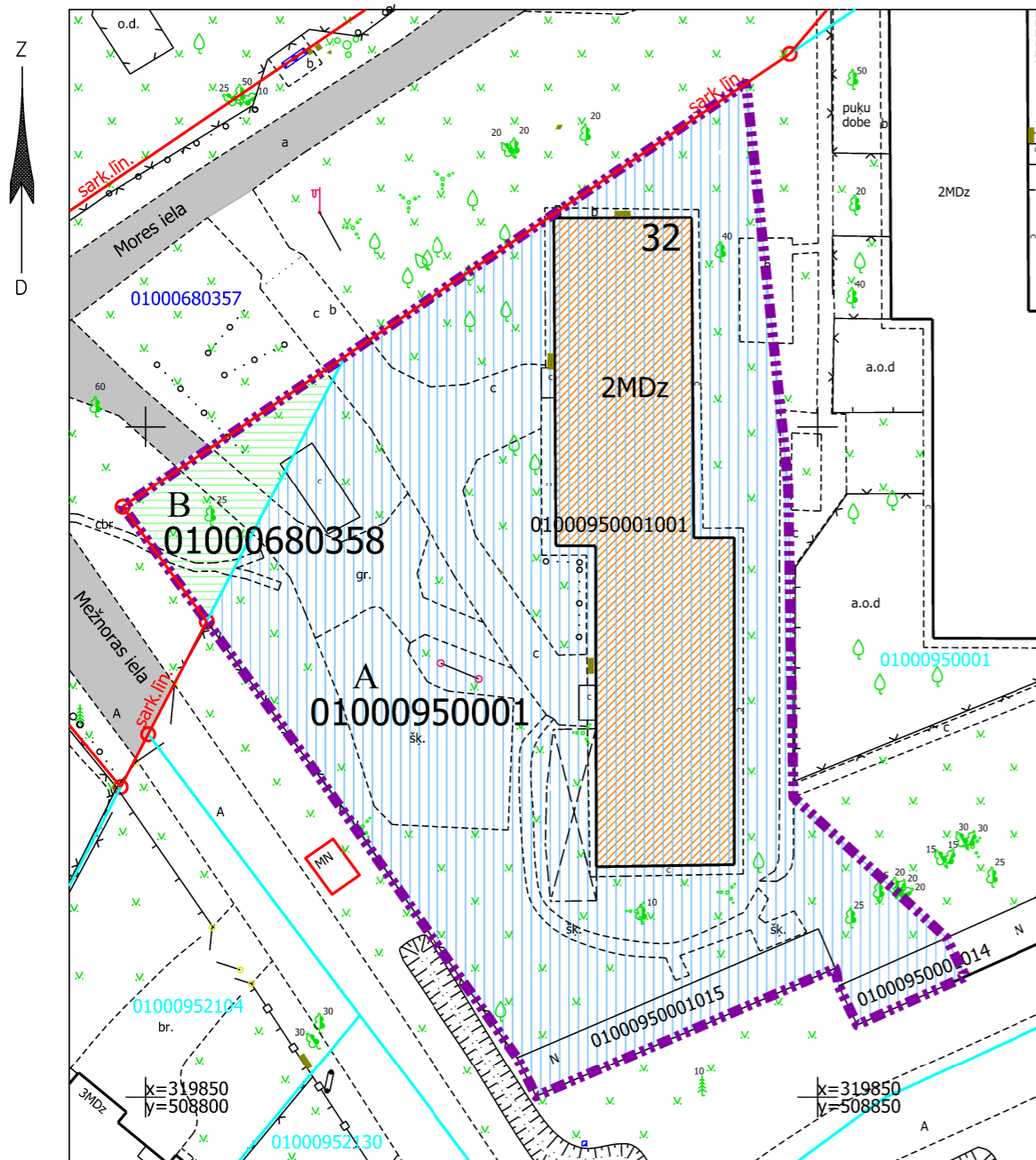
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālrunis: 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

Adrese:

Mores iela 32, Rīga

Mērogs:

1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

